Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12**»**

 **О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: Майская, 36**

**Общая площадь дома: 8647,0кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г. руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | 51907,16 | 826305,21 | 806726,65 | 826,305,21 | 32328,60 | -19578,56 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 9052,82 | 144110,95 | 140696,37 | 144110,95 | 5638,24 | -3414,58 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | 8662,05 | 137890,33 | 134623,15 | 137890,33 | 5394,87 | -3267,18 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 10615,89 | 168993,41 | 164989,26 | 168993,41 | 6611,74 | -4004,15 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 15565,64 | 247787,89 | 241916,77 | 247787,89 | 9694,52 | -5871,12 |
| 1.5 | Услуги еирц | 8010,76 | 127522,64 | 124501,10 | 127522,64 | 4989,22 | -3021,54 |
| 2. | Содержание лифтов | 8447,87 | 325873,30 | 313074,26 | 325873,30 | -4351,17 | -12799,04 |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | 32112,16 | 308957,14 | 305113,53 | 308957,14 | 28268,55 | -3843,61 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | -367,35 | 95382,38 | 91226,80 | 95382,38 | -4522,93 | -4155,58 |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества | 22963,33 | 188691,50 | 184762,84 | 88873,34 | 118852,83 | -3928,66 |
| 7. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Холодное водоснабжение | 53055,33 | 524033.97 | 524350,59 | 524033,97 | 53371,95 | 316,62 |
| 7.2 | Горячее водоснабжение | -17273,28 | 778047,78 | 740068,81 | 778047,78 | -55252,25 | -37978,97 |
| 7.3 | Центральное отопление | -248950,76 | 3050873,26 | 2867944,72 | 3050873,26 | -66022,22 | -182928,54 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **88873,34** |
| 1.1 | Замена ушек | 6796,39 |
| 1.2 | Замена трубы ГВС и ХВС | 8214,46 |
| 1.3 | Замена канализационных труб п.1 | 46936,84 |
| 1.4 | Замена труб ХВС кв.49 | 12203,56 |
| 1.5 | Оценка БТИ техпаспорта кв.м | 483,00 |
| 1.6 | Ремонт козырька кв.106 | 13084,06 |
| 1.7 | Оценка БТИ труб центрального отопления | 1155,03 |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

**МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение**

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома